



Parkreglement

Camping de Heidelust

Onderstaande reglementen en gedragsregels, hierna te noemen reglement(en) zijn door de directie van "Camping de Heidelust" met veel zorg samengesteld om een aangenaam en prettig verblijf op de camping voor al onze gasten te creëren. Dit reglement geldt voor alle recreanten.

Artikel 1

De Beheerder en/of Parkeigenaar is niet aansprakelijk voor schade en/of lichamelijk letsel aan goederen en/of personen, verblijvende in het park, behoudens schade en/of letsel veroorzaakt door de Beheerder en/of Parkeigenaar

Artikel 2

Werking Reglement

Elke Contractant wordt geacht de inhoud van het van toepassing zijnde reglement te kennen en deze na te leven, is verplicht de bepalingen van dit reglement op te leggen aan zijn gezinsleden, gasten en bezoekers in het Park en is verantwoordelijk voor de nakoming van het reglement door deze personen. Bij niet naleving van het Reglement kan de Parkeigenaar besluiten de recreant van het Park te verwijderen c.q. verdere toegang tot het Park te ontzeggen.

Artikel 3

Algemeen

1. Een jaarplaats loopt van 1 Januari tot en met 31 December. Het is niet toegestaan om permanent op Camping De Heidelust te wonen. Een uitzondering hierop zijn degenen die van de gemeente Gilze en Rijen een (persoonsgebonden) gedoogbeschikking hebben ontvangen. Verblijft u 12 maanden op de camping dan komt er in uw jaarrekening een post van € 350,00 winterverblijfskosten bij.
2. Door inschrijving, door ondertekening van het inschrijfformulier of door betaling van uw jaarrekening geeft men te kennen akkoord te gaan met de gedragsregels zoals vastgelegd in de van toepassing zijnde reglementen.
3. In overleg met de directie wordt vastgesteld welke personen op het inschrijfformulier worden vermeld als zijnde verblijfsrecreanten.
4. Melden bij aanvang seizoen:
5. Elke huurder van een standplaats is verplicht om bij aanvang van het seizoen zich te melden bij de receptie en op te geven met hoeveel personen men het komende seizoen op de camping zal verblijven. Wijzigingen ten opzichte van het voorgaande jaar, denk aan kenteken auto, adres, telefoon enz., dienen te worden doorgegeven bij de receptie. Tevens is in verband met de aan ons opgelegde registratie het inleveren van een kopie van een geldig identiteitsbewijs (paspoort, rijbewijs) verplicht.
6. U dient zich te melden bij aanvang van het seizoen.

Artikel 4

Toelatingseisen

1. Elke bezoeker dient zich te melden bij de receptie.
2. Door zijn/haar aanwezigheid geeft men te kennen akkoord te gaan met de heersende gedragsregels.
3. Het overmatig gebruik van alcohol is verboden.
4. Het gebruik en/of bezit van drugs en/of aanverwante middelen is verboden.

Artikel 5

Voorschriften Betreffende de recreatie-eenheid en zijn omgeving

- A
1. Per recreatie-eenheid mogen één of meer terrassen worden aangelegd. Over de maten en het te gebruiken materiaal moet overleg worden gepleegd met de Beheerder van het Park.
 2. Per recreatie-eenheid mag één bijgebouw (berging) worden geplaatst met een maximale oppervlakte van zes vierkante meter en een maximale hoogte van twee meter.
 3. Elke wijziging van de bestaande situatie dient schriftelijk vergezeld van een schets of tekening te worden aangevraagd bij de campingleiding en kan alleen doorgang vinden na toestemming van de

- Beheerder.
4. Het is ten strengste verboden beplanting op welke wijzen dan ook te beschadigen.
 - 5
 - a. Zonder toestemming van de Beheerder mogen geen bomen, grote heesters, grote struiken en heggen gerood of verwijderd worden.
 - b. Het plaatsen van erfafscheiding, heggen en dergelijke mag slechts met schriftelijke goedkeuring van de Beheerder plaatsvinden. Uitsluitend groene afscheidingen in de vorm van heggen en struiken zijn toegestaan en mogen nimmer een grotere hoogte hebben dan twee meter met dien verstande dat afscheidingen, heggen en struiken grenzend aan een weg of pad in het Park nimmer hoger mogen zijn dan tachtig centimeter. De Beheerder van het Park kan nadere aanwijzingen geven wat betreft de hoogte en onderhoud van afscheidingen, heggen en struiken.
 - c. Zonder toestemming van de Beheerder mogen geen graafwerkzaamheden rondom en nabij de recreatie-eenheid worden verricht.
 6. Het is niet toegestaan de recreatie-eenheid anders dan voor recreatief niet-permanent verblijf te gebruiken.
 7. In de tuin mogen niet meer dan twee ornamenten en/of beelden worden geplaatst.
 8. indien de Contractant voornemens is over te gaan tot verkoop van de recreatie-eenheid, dan is hij/zij verplicht de Beheerder van het Park van dit voornemen schriftelijk in kennis te stellen onder het noemen van een vraagprijs. Het plaatsen van borden of iets dergelijks tot bevordering van vorenbedoelde verkoop is niet toegestaan. Presentatie van het te verkopen object dient in overleg met de Beheerder plaats te vinden.
 9. De Contractant is verplicht:
 - a. de grond en opstallen overeenkomstig de hiervoor aangegeven bestemming te gebruiken;
 - b. de auto en/of andere voertuig in het park te parkeren, op eigen kavel of de daarvoor aangewezen parkeerplaats;
 - c. te doen zorg dragen dat de auto's van bezoekers op het daarvoor aanwezige parkeerplaats worden geparkeerd.

Onderhoud en aanzicht

- B.
 1. De recreatie-eenheid moet in een goede staat van onderhoud blijven;
 2. Het zichtbaar drogen van wasgoed moet zoveel mogelijk worden beperkt. Uiteraard geldt dit ook voor luchten van beddengoed. Waslijnen mogen niet permanent bevestigd worden, na het drogen van de was dienen ze te worden verwijderd. Ook droogmolens moeten nadat de was is gedroogd worden opgeborgen.
 3. De kavel en de onmiddellijke omgeving hiervan dient te allen tijde ordelijk gehouden te worden.
 4. Zonder toestemming van de Beheerder is het een Eigenaar/ Gebruiker verboden:
 - propaganda voor enig doel of reclame voor enig product te maken;
 - borden, affiches en dergelijk aan te brengen op de percelen (of op de recreatie-eenheid).
 5. Zonder toestemming van de Directie is tijdens zon- en feestdagen en tussen de periode van 1 April tot en met 30 September is het verboden geraas verwekkende onderhoudswerkzaamheden te verrichten aan het stacaravan/chalet.
 6. Onderhoudswerkzaamheden aan stacaravan / chalet (zoals schilderwerkzaamheden etc.) dienen in overleg met de campingleiding plaats te vinden.
 7. De kleur van het buitenschilderwerk behoeft instemming van de campingleiding.

Gebruik voertuigen

- C.
 1. Het rijden met auto's op het Park dient tot een minimum te worden beperkt.
 2. Op iedere -voor individueel gebruik bestemde- kavel mag maximaal één (1) auto geparkeerd worden op de daartoe gestemde plaats, voor zover daartoe ruimte aanwezig is.
 3. Auto's van bezoekers kunnen geparkeerd worden op de aangewezen parkeerplaats.

4. Zonder toestemming van de Beheerder op het (parkeer)terrein gestalde of geparkeerde objecten (zoals bijvoorbeeld campers, caravans en boten) worden zonder enige waarschuwing verwijderd voor rekening van de Eigenaar casu quo de Gebruiker of degene die het object heeft gestald of geparkeerd.
5. Op het Park is het gebruik van brommers en scooters alleen toegestaan wanneer deze stapvoets rijden of met uitgeschakelde motor. Het gebruik van (snor)fietsen is toegestaan, mits ook stapvoets gereden wordt. Op de verharde wegen van het Park mag alleen stapvoets gereden worden. Voetgangers mogen nimmer gehinderd worden.
6. Op het Park geldt een maximum snelheid van vijf (5) kilometer per uur. Bij de derde vaststelling van overtreding van deze regel, heeft de Beheerder van het Park het recht het betreffende voertuig buiten het Park te laten plaatsen, casu quo te weren.
7. Het is niet toegestaan op het (gehele) terrein, inclusief parkeerplaatsen, Onderhoudsbeurten aan auto's en motoren te geven, zoals het verversen van olie en andere reparaties te verrichten, die normaliter in een garage plaatsvinden.
8. Het wassen van auto's en andere voertuigen op- of bij de kavel is nimmer toegestaan.

Gedraagsregels

- D. 1. Iedere Recreant is gehouden de privacy en de rust van de andere parkgasten, de gebruikers en bezoekers van het Park te respecteren.
2. Het gebruik van televisies, radio's en andere geluid producerende apparaten is slechts toegestaan indien het voortgebrachte geluid niet hinderlijk is voor mederecreanten.
3. Tussen 22.00 uur en 7.00 uur dient er absolute rust te heersen op de camping.
4. Het is gasten niet toegestaan om openbare feesten of andere groepsactiviteiten te organiseren, zonder uitdrukkelijk toestemming van de campingleiding.
5. Huisdieren zijn onder voorwaarde toegestaan. Honden (maximaal 1 hond per kavel) mogen niet zonder begeleiding op het Park. Zij dienen buiten de recreatie-eenheid altijd aangelijnd te zijn, zodanig dat anderen hiervan nimmer hinder kunnen ondervinden;. Uitwerpselen van de huisdieren dienen door de Eigenaar van de huisdieren opgeruimd te worden. Alleen dan blijft het mogelijk huisdieren toe te laten op het Park. Bij overtreding van dit artikel zal de Beheerder van het Park de Eigenaar/ Gebruiker schriftelijk berichten, dat het dier niet meer kan worden toegelaten op het Park.
6. Het houden van een barbecue is toegestaan, mits van een gas of elektra barbecue gebruik wordt gemaakt en de nodige voorzorgsmaatregelen met betrekking tot brandgevaar worden genomen. Uiterste voorzichtigheid met vuur is geboden.

Tuinaanleg/beplantingsplan/groenstrook

- E. 1. De Contractant moet zorg dragen dat het Gehuurde qua beplanting ingericht blijft, zoals voorgeschreven door de Beheerder. Overigens dient de inrichting van het Gehuurde te allen tijde te voldoen aan de gemeentelijke voorschriften.
2. Voor het geval het Gehuurde grenst aan casu quo (gedeeltelijk) valt onder de strook grond bestemd tot ecologische verbindingzone dan wel groenstrook, geldt dat deze strook nimmer schuurtjes en/of andere bouwwerken mogen worden geplaatst. Aan het hekwerk dat als afrastering rondom de camping staat mag NIETS bevestigd worden, en ervandaan 1 meter vrij laten
3. Het is verboden om het kavel door middel van het aanbrengen van hekken en schuttingen af te bakenen. Randbeplanting is toegestaan met planthoogte van maximaal tachtig (80) cm en op een afstand van zestig (60) cm, van de grens van het kavel.
4. Bij de keuze van aan te brengen beplanting dient rekening gehouden te worden met het bosachtige karakter van de camping. Bij de campingleiding is informatie te verkrijgen over toegestane beplanting
5. Het snoeien van beplanting anders dan op het eigen kavel is verboden.

6. Voor het snoeien van beplanting welke hoger dan 1.30 meter dient vooraf eerst toestemming gevraagd te worden aan de Beheerder.
7. Snoeiwerkzaamheden mogen uitsluitend plaatsvinden in de periode van 1 Oktober tot 1 April.
8. Het is verboden op zon- en feestdagen geraas verwekkende tuinwerkzaamheden te verrichten.
9. Het metselen van muurtje en of pilaren en het storten van cementvloeren is niet toegestaan.
10. Opslag van bouw- en timmermaterialen en (tuin) gereedschappen zijn op het kavel.

Zwembad/ Sportvoorzieningen

- F.
1. Het dragen van badkleding is verplicht.
 2. Het op het park aanwezige zwembad heeft een beperkte diepte. Het is daarom strikt verboden te duiken.
 3. In het zwembad. Tevens is kinderen verboden om zonder toezicht van een volwassene het zwembad te gebruiken.
 4. In het zwembad is het gebruik van etenswaren en harde voorwerpen, ook harde ballen, niet toegestaan.
 5. Het gebruiken van o.a. springkussens, zwembad, sportattributen, enz. zijn uitsluitend voor eigen verantwoordelijkheid en risico.
 6. Ongevallen en schade hierdoor ontstaan met als gevolg vernieling van kleding, lichamenlijk letsel en /of dodelijke afloop, kunnen nimmer op Camping de Heidelust worden verhaald.

Huishoudelijk afval

- G
1. Glas dient in de aanwezige glascontainer gedeponeerd te worden.
 2. Tuinafval kunt u, indien nodig samengebonden, tussen 1 oktober en 1 april deponeren in de groencontainer.
 3. Het deponeren en / of achterlaten van chemisch afval en / of elk ander afval dan huishoudelijk afval is verboden. De recreant dient dit afval zelf af te voeren.
 4. Huishoudelijk afval, dat tijdens het verblijf op Camping de Heidelust ontstaat, dient in de speciale vuilniszakken gesloten in de daarvoor bestemde containers te worden gedeponeerd. De zakken zijn verkrijgbaar op de receptie.
 5. De beheerder van het Park kan regels stellen ten aanzien van het bewaren, verzamelen en afvoeren van huishoudelijk afval. Daarnaast kan de Beheerder regels stellen en instructies geven met betrekking tot het op het terrein verzamelen en bewaren van tuinafval zoals takkenbossen en dergelijke.

Verkoop van de kampeermiddel

- H
1. Indien een eigenaar de stacaravan/ chalet te koop wenst aan te bieden meldt deze dit schriftelijk uiterlijk 3 maanden van te voren.
 2. Na overleg met de directie hoort een eigenaar of bij de verkoop van stacaravan/ chalet het kavel erbij verkocht dient te worden.
 3. Bij verkoop van een stacaravan/ chalet bestaat geen recht op restitutie van het over enig jaar betaalde gebruikersvergoeding t.b.v. het kavel
 4. Of een stacaravan / chalet op het park mag blijven staan is afhankelijk van de goedkeuring van de directie van Camping de Heidelust
 5. Bij verkoop van een stacaravan / chalet dient er vooraf een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de kandidaat koper worden afgegeven op de receptie.
 6. Bij overdracht na verkoop van een stacaravan / chalet zijn de overdrachtskosten € 750,00
 7. Het tijdstip waarop de feitelijke overdracht van de stacaravan / chalet aan de koper geschiedt wordt in overleg met de directie bepaald, zodat de directie hierbij aanwezig kan zijn.

8. Het plaatsen of verplaatsen van een stacaravan of chalet geschiedt enkel en alleen door medewerkers van Camping de Heidelust of de door een erkend bedrijf op kosten van de opdrachtgever.
9. Bij verwijdering van uw stacaravan / chalet dient u het kavel geheel schoon op te leveren.
10. Kampeermiddelen die twee jaar of langer te koop staan en de omgeving ontsieren dienen van het terrein te worden verwijderd.

Onderverhuur en bruikleen van het kampeermiddel

- I.
 1. De overeenkomst geldt uitsluitend voor de contractant, zijn of haar partner en de thuiswonende kinderen.
 2. Onderverhuur is **niet** toegestaan
 3. Het in bruikleen geven van uw chalet is toegestaan aan uw bloedverwanten in de 1^{ste} graad, met toestemming van de Campingleiding. Voor maximaal drie weken

Bezoek en logés

- J. Het ontvangen van bezoekers, welke niet als verblijfsrecreant zijn ingeschreven, is toegestaan onder de navolgende voorwaarden:
 - A. Door zijn/ haar aanwezigheid op Camping de heidelust geeft men akkoord te gaan met de heersende gedragsregels.
 - B. De contractant blijft verantwoordelijk voor de gedragingen van bezoekers en Loges en draagt er zorg voor dat de bezoekers de gedragsregels, zoals vastgelegd in de reglementen, naleven.
 - C. De campingleiding kan bezoekers die de gedragsregels overtreden van de camping verwijderen.
 - E. Loges dienen zich aan te melden bij de receptie i.v.m. het voldoen van toeristenbelasting.

Bedrijfsmatige activiteiten

- K. Zonder toestemming van de directie is het verboden op de camping enige vorm van handel en/of beroep in welke vorm dan ook uit te oefenen

Artikel 6

Voorschriften veiligheid

Gasflessen:

- A.
 1. Op Camping De Heidelust mag alleen Propaangas worden gebruikt:
 2. Gas mag alleen in de door voor bestemde en goedgekeurde flessen zijn opgeslagen. Deze zijn verkrijgbaar op de receptie.
 3. Per standplaats mogen totaal twee gasflessen aanwezig zijn (vol en/of leeg).
 4. Gasflessen mogen nimmer (gedeeltelijk) zijn ingegraven.
 5. Gasflessen moeten buiten caravan of chalet zijn geplaatst en opgeslagen en mogen niet door een uitlaat van een motor, kachel of anderszins verwarmd kunnen worden.
 6. Gasflessen mogen niet geplaatst zijn bij of onder een bordes of trapje bij caravan of chalet.
 7. Gasflessen mogen niet om kunnen vallen.
 8. Gasflessen mogen alleen in een kist of kast staan als deze zéér goed geventileerd is.

Gasleidingen:

- B.
 1. Alle gasleidingen dienen van koper te zijn en deugdelijk aangelegd.
 2. Gasleidingen mogen aan elkaar worden gesoldeerd.
 3. Knelpoelingen zijn ook toegestaan, maar alleen bij gebruik van inwendige steunbussen zodat insnoeren (= vernauwen) van de pijp wordt voorkomen.
 4. Gasleidingen dienen goed te worden vastgezet met daarvoor bestemde beugels of band.

5. De gasleiding dient met een originele drukregelaar aangesloten te zijn op de fles.
6. Gasleidingen mogen niet zijn weggewerkt in wanden, grond of vloeren.

Gasslangen:

- C. 1. Bij Propaangas moet de opdruk zijn: NEN-EN 1763-2 klasse 2.
2. Het jaartal van fabricage moet op de slang zijn vermeld.
3. Gasslangen moeten altijd gemonteerd zijn met goed passende en goed functionerende slangklemmen.
4. De aansluiting tussen de gas slang en gasleiding of gas-apparaat dient te geschieden middels een zogenaamde slangpilaar.
5. Tenminste eenmaal per jaar dienen gasslangen gecontroleerd te worden op uitdrogen, slijtage en het ontstaan van haarscheurtjes. Om alle risico te vermijden kan de slang (zeker buiten) het beste om de twee jaar vervangen worden.
6. Gasslangen moeten zo kort mogelijk zijn en 75 centimeter is de maximale lengte.

Gastoestellen en apparaten:

- D. 1. Gastoestellen en apparaten moeten veilig zijn geplaatst of opgehangen en deugdelijk met de juiste materialen zijn aangesloten.
2. Gastoestellen en apparaten dienen voldoende zuurstof te krijgen waardoor het gas goed kan verbranden.
3. Gasgestookte warmwatertoestellen zoals geisers en boilers moeten voorzien zijn van een goed werkende afvoer.
4. Gastoestellen en apparaten dienen jaarlijks te worden nagekeken op goed en veilig functioneren.

Elektriciteit installaties:

- E. 1. Alleen elektrische installaties van kampeermiddelen die voldoen aan de onderstaande voorschriften mogen zijn aangesloten op het elektriciteitsnet van Camping de Heidelust.
2. Normblad NEN 1010:2003 van het energiebedrijf.
3. Keuringsvoorschriften (K57) van de KEMA.
4. Voorschriften die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit.
5. Elektriciteitskasten op het terrein mogen alleen door de daarvoor bevoegde personen worden geopend.
6. In elk huisje, caravan of chalet dient verplicht een elektrameter aanwezig te zijn.
7. Schade aan elektra installaties van Camping de Heidelust of anderen, veroorzaakt door campinggasten of door personen waar zij verantwoordelijk voor zijn, zal worden verhaald.

Waterleiding:

- F 1. Waterleiding mag alleen bestaan uit daarvoor goedgekeurde materialen.
2. Sluit aan het einde van het seizoen uw waterleiding goed af en zorg dat de leidingen en apparaten goed leeg zijn.
3. Schade ontstaan door het niet goed afsluiten en/of leegmaken van de waterleiding wordt in rekening gebracht.

Opslag van olie:

- G 1 Alleen voor verwarming mag er olie gebruikt en in voorraad worden gehouden.
2. Olie dient altijd te worden opgeslagen in daarvoor bestemde vat
3. Olievaten voor buiten mogen maximaal een inhoud hebben van 200 liter.
4. Boven alle vaten die buiten staan moet een kap zitten tegen het inregenen van de hieronder genoemde lekbak.

5. Onder alle vaten, dus ook onder die binnen staan, dient een oliebestendige opvangbak te staan waarvan de inhoud 10% groter is dan de maximale inhoud van de tank of vat (deze lekbakken dient u bij de receptie van Camping centrum Heidelust te bestellen).
6. Elke gebruiker van olie is persoonlijk verantwoordelijk als er olie weglekt.
7. Bij twijfel over vervuiling is een bodemonderzoek op uw kosten niet uitgesloten.
8. Gebruikers van onder andere een Zibro kachel mogen maximaal 2 maal 20 liter olie in voorraad hebben.
9. Olieleidingen mogen nooit ingegraven of weggewerkt zijn in wanden of vloeren. Alle rookgasafvoeren van oliekachels dienen vakkundig te zijn aangebracht en optimaal te functioneren.

Luchttoevoer en luchtafvoer:

H Om prettig en veilig te kunnen leven is een goede luchttoevoer en luchtafvoer noodzakelijk. Dat is een huisje, chalet of caravan niet anders. Daarom hebben wij bij fabrikanten van caravans enz. informatie ingewonnen over luchtaanvoer en afvoer.

Het volgende blijkt:

- A. Voor een slaapkamer en douche is er een constante luchttoevoer nodig van 22 vierkante centimeter. Voor een woonkamer is dat 44 vierkante centimeter.
- B. Luchttoevoer dient aangebracht te zijn in de vloer of in de onderkant van de zijwanden.
- C. Luchtafvoer gebeurt meestal door een rooster met pijp in het plafond.
- D. Bent u zich ervan bewust dat koolmonoxide zeer gevaarlijk en niet te ruiken is. Kijk of laat kijken of alles in orde is.

VERPLICHT:

De brandweer heeft per caravan, chalet of huisje 1 rook/koolmonoxidemelder en 1 brandblusser verplicht.

BIJ CALAMITEITEN BEL 112 EN MELD DIT ALTIJD BIJ DE CAMPINGLEIDING VIA TELEFOONNUMMER

0161 411 413 OF 06 301 81 981

Artikel 7

Slotbepaling

1. De directie kan aan daartoe bevoegde personen opdracht verlenen de naleving van de van toepassing zijnde reglementen te controleren.
2. De directie is bevoegd diegene die deze regels niet naleeft of op andere wijze de goede sfeer en rust verstoord of verstoord heeft, van de camping te verwijderen, respectievelijk de toegang tot de camping te ontzeggen, zonder restitutie van betaalde huurgelden en borgstellingen. Bij ernstige overtredingen zal aangifte gedaan worden en is de campingleiding bevoegd tot onmiddellijke verwijdering van de camping zonder waarschuwing vooraf.
3. In alle gevallen waarin de reglementen niet voorzien beslist de directie van Camping de Heidelust.
4. Hiermee komen alle voorgaande uitgaven van Reglementen en Gedragsregels van Camping de Heidelust te vervallen.

Molenschot, 1 oktober 2020